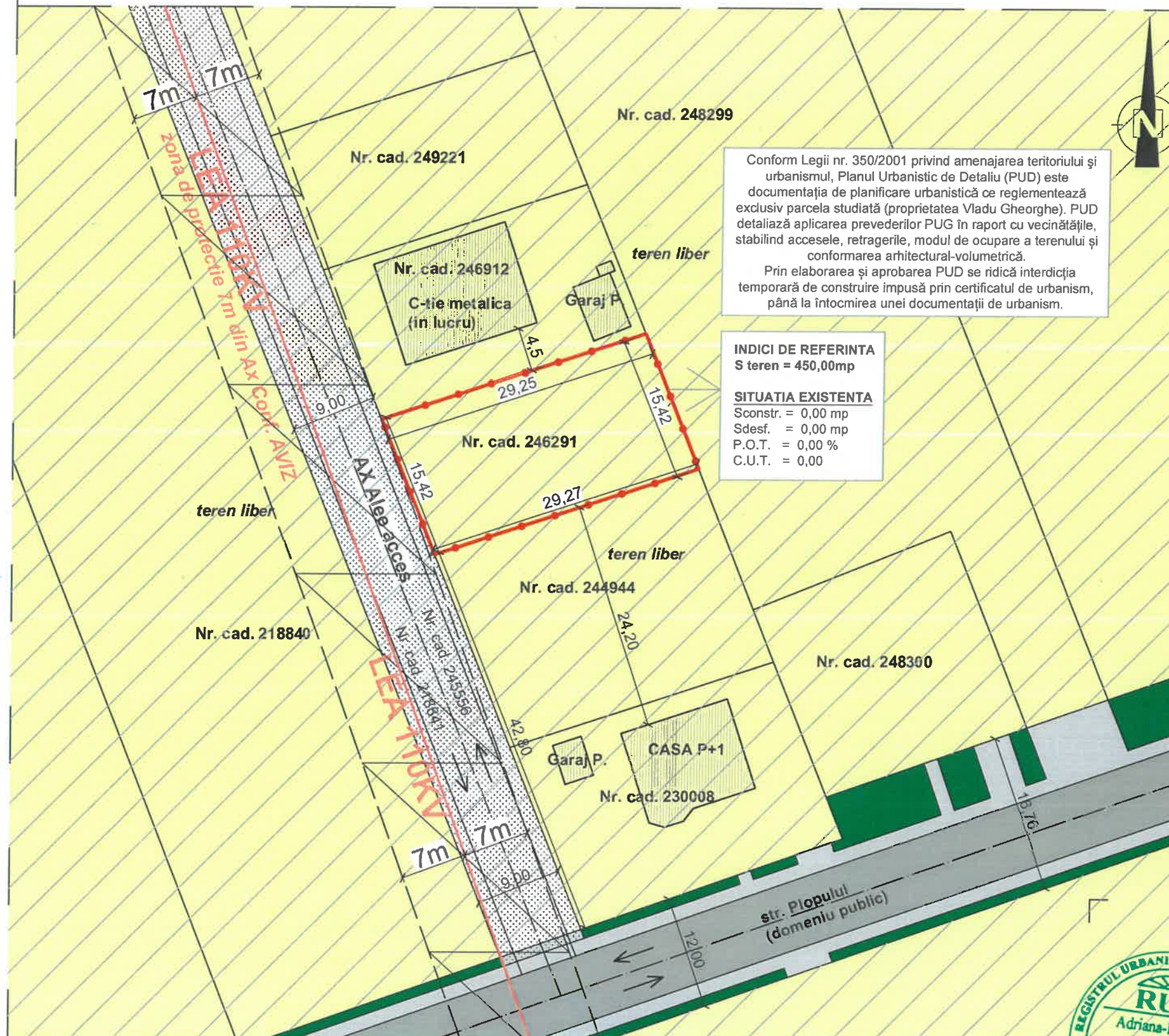


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CRAIOVA, str. Plopului, nr. 15B, jud. Dolj



Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) este documentația de planificare urbanistică ce reglementează exclusiv parcela studiată (proprietatea Vladu Gheorghe). PUD detaliază aplicarea prevederilor PUG în raport cu vecinătățile, stabilind accesese, retragerile, modul de ocupare a terenului și conformarea arhitectural-volumetrică.
Prin elaborarea și aprobarea PUD se ridică interdicția temporară de construire impusă prin certificatul de urbanism, până la întocmirea unei documentații de urbanism.

INDICI DE REFERINTA
S teren = 450,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Regimul juridic:
Proprietar: VLADU GHEORGHE.
Teren Nr. cad.: 246291, C.F. nr : 246291

Regimul economic:
Folosinta actuala a terenului: teren arabil, situat in intravilan.
Destinatia conform P.U.G.: Zona de locuinte individuale cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie P.U.Z./P.U.D..

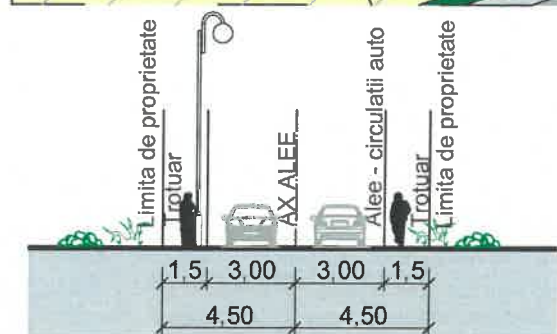
Regimul tehnic:
Zona functionala existenta: UTR LM 6a: Zona de locuinte individuale cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie P.U.Z./P.U.D.. P.O.T.max.admis = 35% ; C.U.T.max.= 1,05

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D. S = 450,00 mp (din acte si masuratori)
- LIMITE CADASTRALE - PROPRIETATI
- AX DRUM
- SENSURI CIRCULATII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEE DE ACCES EXISTENTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE (ASFALTATE)
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE EXISTENTE
- SPATII VERZI IN ALINIAMENT - EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA: Zona de locuinte individuale cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie P.U.Z./P.U.D.
P.O.T.max. admis = 35% ; C.U.T.max.= 1,05

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
Suprafata construita la sol	0,00mp	145,00mp - 32,22%
Suprafata spatiu verde	0,00mp	140,00mp - 31,11%
Suprafata alei auto/pietonale	0,00mp	135,00mp - 30,00%
Parcare	0,00mp	30,00mp - 6,67%
TEREN LIBER - NEREGLEMENTAT	450,00mp -100,00%	-
TOTAL	450,00mp -100,00%	450,00mp -100,00%

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
P.O.T. maxim admis	35%	31,11%
P.C.T. maxim admis	1,05	0,53



ALEE DE ACCES - PROFIL STRADAL EXISTENT/PROPOS

Nota:
-Terenul este situat in intravilanul municipiului CRAIOVA, conform C.F. si P.U.G. aprobat municipiul Craiova.
-Plansele au fost intocmite in baza planurilor cadastrale vizate de O.C.P.I. Dolj si conform P.U.G. Craiova.
-Terenul este in prezent liber de constructii.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.		Data	Beneficiar:	
C.U.I. 22401917, tel. 0723/089739, 0765/237543		2025	VLADU GHEORGHE	
str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj			Pr. nr.: 16/2025	
Sef proiect	arh. Adriana Morari	scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, str. Plopului, nr. 15B	
Proiectat	arh. Adriana Morari		Faza: P.U.D.	
Desenat	arh. Adriana Morari	1: 500	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	
			PI - 02	